



VILLAGGI BENESSERE INSIEME

Presenta il Principio di Sussidiarietà Abitativa

Lavoro, casa, famiglia di solidarietà cristiana





PROGETTIAMO
NEL PAESE PIU' BELLO DEL MONDO



UNA CASA PER OGNI FAMIGLIA
UNA CASA PER OGNI PERSONA
UN IMPEGNO SOLIDALE



GESTIAMO
IL PATRIMONIO RIQUALIFICATO



VILLAGGI BENESSERE INSIEME

DESIO (MB) - ITALY

NUOVO FORMAT

CHI SIAMO

COSA FACCIAMO

IL VERO SOCIAL HOUSING

I COSTI PER VIVERE DA NOI





L'ispirazione dell'Associazione VBI e del suo Presidente Fondatore Giuseppe Paviglianiti, dopo 7 anni di formazione e di esperienze acquisite, è di proseguire nel Principio di Sussidiarietà Abitativa per il Bene Comune, indicata dal suo Presidente onorario Padre Armando Trevisiol, di proseguire nei Progetti già realizzati a Mestre (VE) di 7 Residence di 510 appartamenti che ospitano circa 700 Persone autosufficienti anziane, padri e madri separati, e Famiglie in particolare disagio abitativo con disabili, con annesso un Centro Commerciale di Solidarietà intitolato a "Papa Francesco".

CHI SIAMO

VILLAGGI BENESSERE INSIEME è una Associazione di Ispirazione Cristiana di promozione e di partecipazione di tutti i suoi soci, professionisti, architetti, imprenditori, imprese sociali, medici, volontari, impegnati nel settore dei *Village Hotel Solidale IN*, locazione protetta sul tutto il Territorio Italiano.

UNA CASA PER OGNI FAMIGLIA

UNA CASA PER OGNI PERSONA

UN IMPEGNO SOLIDALE



RIQUALIFICHIAMO TUTTO IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISMESSO

ENTI PUBBLICI, ENTI RELIGIOSI, TURISTICO ALBERGHIERO, E PRIVATO.

PROGETTIAMO strutture protette assolutamente innovative per Persone autosufficienti Anziani e famiglie di modeste condizioni economiche

COSTRUIAMO strutture con tecnologie innovative eco-sostenibile per un maggior risparmio energetico e ambientale.

GESTIAMO come soci, il patrimonio acquisito, svolgendo l'attività di Villaggio integrato che si caratterizza per l'orientamento sociale nei confronti dei suoi residenti associati.

L'attività interna darà vita ad una **Nuova Comunità Abitativa** di **persone attive** che si impegnano come cittadini **alla pratica del Dono**, alla cura e gestione del patrimonio Immobiliare concesso, alla cura degli altri, alla cura per l'ambiente e dell'agricoltura, creando lavoro per i giovani e distribuendo bisogni e ricchezza sul territorio locale, fornendo servizi sociali, che si prendano anche cura di tutte le persone deboli e sole, per il loro Bene Comune, nell'ambito del non profit.

COSA FACCIAMO
diamo lavoro

Con il tuo Dono
Aiutaci ad aiutare il prossimo
Perché il prossimo siamo noi

UNA CASA PER OGNI FAMIGLIA
UNA CASA PER OGNI PERSONA
UN IMPEGNO SOLIDALE



Il nostro progetto genera Lavoro

Lavora con Noi

1) Consiglio di Amministrazione

- a. Responsabili del Centro, gli iscritti come Soci, e Volontari,
- b. Responsabili del Personale e attività interne.
- c. Commercialisti ETS, e revisori dei conti.

2) Professionisti soci ordinari

- a. Architetti per la Progettazione e di collaboratori interni e esterni.
- b. Società di Comunicazione e siti Web, di Pubblicità,
- c. Predisporre Eventi, convegni, brochure, ect.
- d. Commercialisti e revisori dei conti.

3) General Contract

- a. Imprese di Costruzioni e di scavi
- b. Società di Impianti elettrici di PMI.
- c. Società di Impianti idraulici di PMI.
- d. Aziende di produzioni di materiali edili.
- e. Aziende di Piastrelle di Pavimenti e posatori.
- f. Aziende di Serramenti e Porte posatori.
- g. Aziende di installazione di impianti di sistemi di Condizionatori e di sistemi di centraline per il soddisfacimento del risparmio energetico.
- h. Aziende di Costruzione impianti di piscine.
- i. Aziende per l'arredamento di giardini e manutenzione.
- j. Aziende di produzione di Arredamento interni e accessori per la casa, curate da professioni di Interior Designer.

4) Attività interne dei soci ordinari e sostenitori;

Comitato Direttivo Banco Alimentare

per il recupero e la distribuzione alimentare per lo spreco del cibo.

Comitato Direttivo Ristorazione Sociale

Coinvolgendo gli Istituti Alberghieri, con tirocini per gli studenti.

Comitato Direttivo Agricoltura Sociale

Coinvolgendo le associazioni locali del settore agro alimentare Bio, e gli Istituti di Agraria con i suoi tirocinanti nella coltivazione di terreni incolti per la cura dell'Ambiente e il Clima.

Comitato Direttivo Allevamento Sociale

Coinvolgendo associazioni del settore di allevamenti-Bio, di qualunque genere anche per la cura di animali abbandonati

Comitato Direttivo di Medici Volontari

Che svolgeranno attività di prevenzione in ambulatori attrezzati per l'esecuzione di esami diagnostici non invasivi, fornendo cure alternative strettamente necessarie, integrandole all'attività Fisica con palestra interna

Comitato Medici Nutrizionisti

Per la cura del rapporto tra la alimentazione e lo stato di benessere dell'individuo, utilizzando prodotti Bio della propria terra.





BENVENUTI

NEL VERO SOCIAL HOUSING

LA LOCANDA

DI DON ARMANDO TREVISIOL DEL BUON SAMARITANO

I progetti dei **Village Hotel Solidale IN** Integrati, saranno l'occasione per sperimentare un **nuovo modo di abitare**, peraltro già realizzato a Mestre da Don Armando con successo.

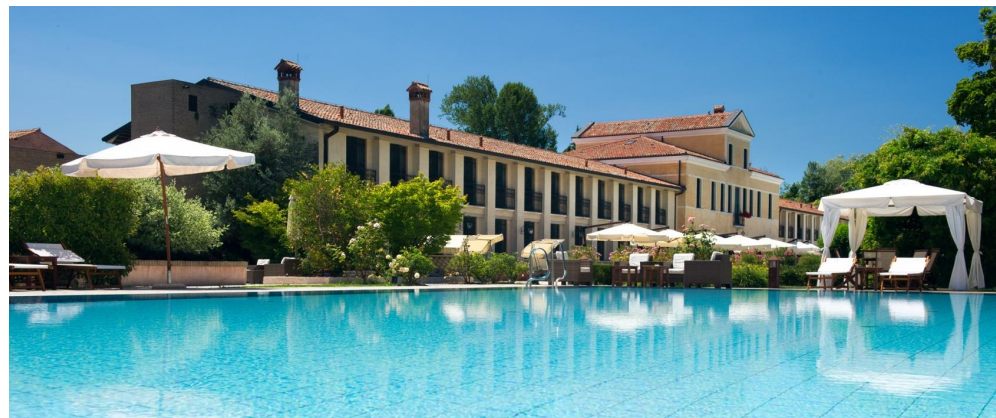
I **Village Hotel Solidale IN** sorgeranno in ogni Regione, Provincia, e Comune d'Italia nelle vicinanze dei centri abitativi a pochi minuti, a piedi, dai servizi necessari.

All'interno del **Village Hotel Solidale IN** si offre una calda accoglienza che unita ad un alto standard di servizio, offre una locazione piacevole e rilassante, sia esso per sempre.

SERVIZI NECESSARI:

Auto Amica, a disposizione per raggiungere le Stazioni e Aeroporti più vicine.

UN ESEMPIO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO PIU' BELLO DEL MONDO



LO SCOPO E' RIQUALIFICARE GLI IMMOBILI IN ABITAZIONI PROTETTE E SOCIALI





Scegliendo di abitare in un appartamento Integrato si sceglie la **convenienza economica**, ma anche un nuovo modo di **vivere il condominio e le relazioni di vicinato**.

Chi abiterà nel **Village Hotel Solidale IN** Integrato sarà scelto per la sua **propensione all'abitare collaborativo**: ai nuovi residenti verrà richiesto infatti di rendersi parte attiva di questa esperienza: **utilizzando** e valorizzando gli spazi comuni, partecipando ad incontri sulla gestione, mettendo a disposizione il proprio tempo per attività di supporto ai condomini e agli abitanti del quartiere, avanzando proposte migliorative del quartiere e condominio.



PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

LA CASA DEI NONNI

Il fenomeno del co-housing - Village Hotel Solidale IN

LA LOCANDA

DI DON ARMANDO TREVISIOL DEL BUON SAMARITANO

**L'obiettivo è di quello di promuovere l'invecchiamento attivo e l'inclusione sociale
degli anziani all'interno della propria comunità. Come?**

1. **Instaurare** rapporti stretti con i vicini di casa, perseguendo il benessere psico-fisico e il sostegno reciproco;
2. **Stimolare** il senso di appartenenza alla comunità e ai luoghi del vivere quotidiano;
3. **Favorire** i processi di socializzazione e cooperazione tra le persone attraverso la condivisione di spazi attrezzate.
4. **Prevedere** la presenza di spazi verdi - cortili interni, giardini pensili, terrazzi comuni o privati solarium, ballatoi;
5. **Organizzare** la disponibilità di alcune attrezzature comuni, tecnologiche e di servizio costituendo un indiscutibile vantaggio economico per gli abitanti;
6. **Attivare** forme di aiuto e sostegno reciproco in caso di bisogno;
7. **Attivare** forme di condivisione e di servizi complementari al trasporto pubblico locale o privato, come il car sharing e/o il car pooling, che consentano di utilizzare in maniera collettiva uno stesso mezzo suddividendone costi di utilizzo;
8. **Coinvolgere** il mondo dei giovani per acquisire competenze e esperienze come stimolo reciproco, alla loro crescita lavorativa e personale.
9. **Coinvolgere tutti i cittadini attivi e non** a partecipare alle attività interne dell'Associazione diventando soci ordinari tramite il versamento di 10€.
10. **Condividere** e sostenere con il passa parola tutti i Progetti locali presenti e futuri, con l'attività del DONO con un minimo di 5€ al mese, per la quale si potrà usufruire della detrazione fiscale del 30%.



PRESENTAZIONE

I costi per Vivere da noi

LA LOCANDA

DI DON ARMANDO TREVISIOL DEL BUON SAMARITANO

La prima domanda
degli anziani o dei loro famigliari
che si rivolgono al Village è questa:
"Quanto si paga"?

La risposta si riassume così:

il costo mensile è composto da tre fattori:

- * **Il costo condominiale** e di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, e amministrative, e calcolato sul Reddito dichiarato.
- * **Il costo delle proprie utenze** (acqua, luce, gas, Internet, riscaldamento, tari ecc...).
- * **Il costo** di un Pranzo giornaliero a persone di circa euro 6.

La somma di queste tre voci costituisce il canone mensile.

Questo contributo è proporzionato al proprio reddito per rendere possibile anche ai più poveri, di vivere nei nostri Villaggi VBI.

Contattateci per aderire alla nostra Associazione perché solo attraverso l'adesione di 10€ annui, matura il diritto di presentare la domanda per l'accesso nei **Village Hotel Solidale IN**. Locativi protetti.



Aiutaci ad aiutare i nostri nonni rimasti soli



Spazi comuni esterni

- * Parcheggi privati per i residenti
- * Parcheggi pubblici per i parenti e amici
- * Aree percorsi di benessere e percorsi attrezzati per attività motorie abilitativi.

Servizi integrati interni

- * **Reception e ufficio H24**
- * **Sala Ristorazione con Cucina**
- * **Sala Relax e locale palestra**
- * **Poliambulatorio Medico Solidale;**
con Medici Volontari e assistenti professionali,
in grado di intervenire sulle necessità quotidiane
dei residenti e non.
- * **Gestione** di attività interne tra Anziani e Giovani.
- * **Gestione e Assistenza** pratiche CAF

Attività da svolgere esternamente

- * **Attività** di Volontariato nella Gestione del Centro
del Banco dello spreco alimentare e medicale.



ALCUNI ESEMPI DI CANONI MENSILI di 37 Appartamenti con Posti auto

L'appartamento sarà consegnato e fornito di arredamento con angolo cottura, e accessori, con annesso un posto auto.

Nei costi sono incluse tutte le spese di amministrazione, di condominio, tutte le utenze di acqua, luce, riscaldamento, e varie manutenzioni, ordinarie e straordinarie del centro, compreso un pranzo giornaliero a persona di circa 6€ .

Esempio: **MONOCALE** per una 1 persona

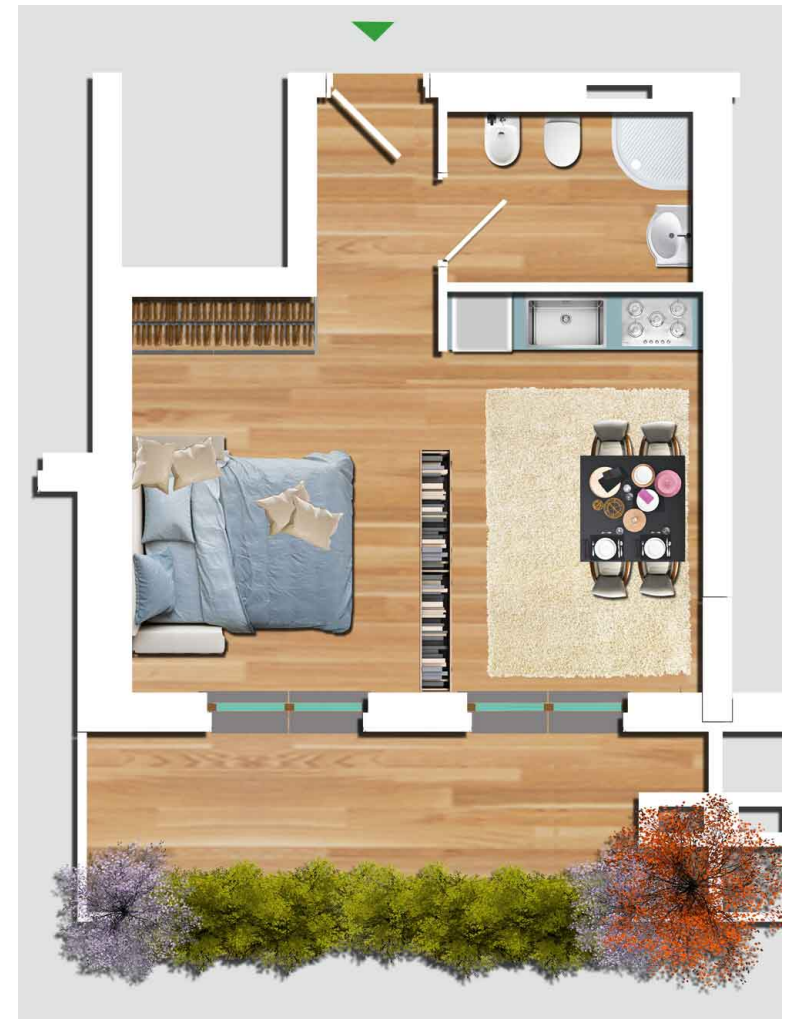
380€/mese - se si percepisce un reddito di 500€ netto mensile.

478€/mese - se si percepisce un reddito di 600€ netto mensile.

625€/mese - se si percepisce un reddito di 800€ netto mensile.

680€/mese - se si percepisce un reddito di 1.000€ netto mensile.

N.B. I canoni potranno variare dal tipo di struttura, dei servizi e Località dell'immobile.



ALCUNI ESEMPI DI CANONI MENSILI di 37 Appartamenti con Posti auto

L'appartamento sarà consegnato e fornito di arredamento con angolo cottura, e accessori, con annesso un posto auto.

Nei costi sono incluse tutte le spese di amministrazione, di condominio, tutte le utenze di acqua, luce, riscaldamento, e varie manutenzioni, ordinarie e straordinarie del centro, compreso un pranzo giornaliero a persona di circa 6€ .

Esempio: BILOCALE per 2 persone

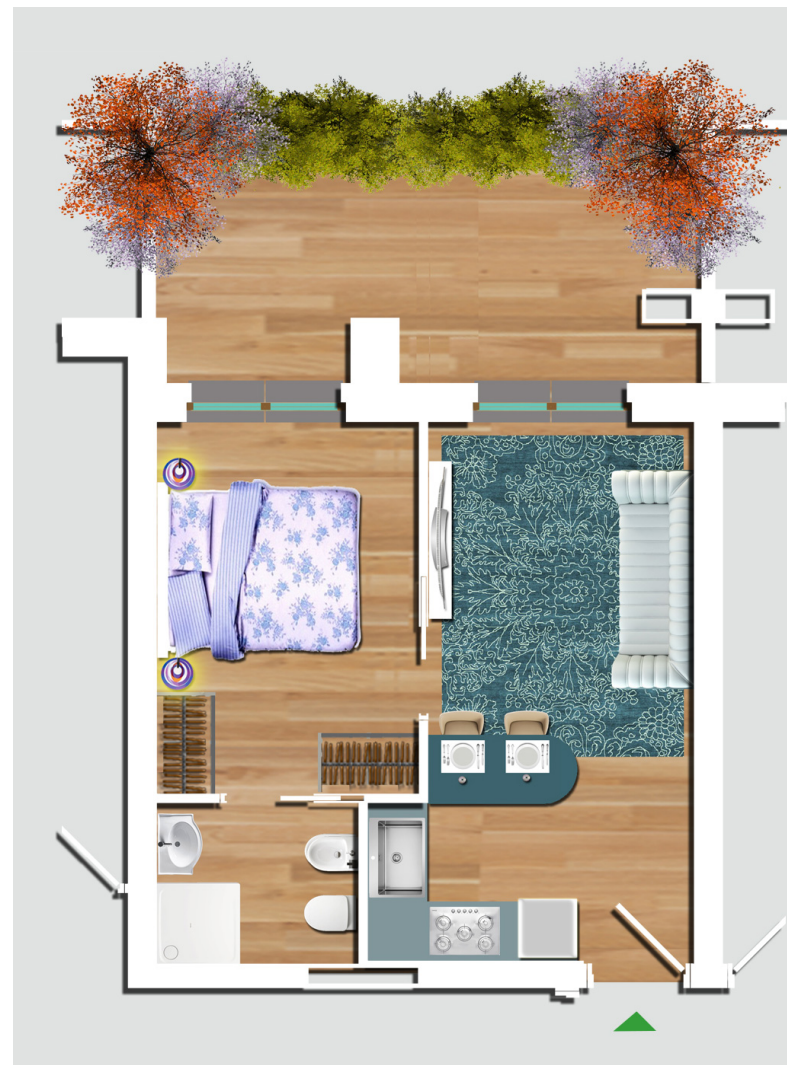
810€/mese - se si percepisce un reddito di 1.200€ netto mensile.

876€/mese - se si percepisce un reddito di 1.400€ netto mensile.

910€/mese - se si percepisce un reddito di 1.500€ netto mensile.

978€/mese - se si percepisce un reddito di 1.700€ netto mensile.

N.B. I canoni potranno variare dal tipo di struttura, dei servizi e Località dell'immobile.



Da qualche mese è stata avviata la costituzione di un **gruppo “di vicinato attivo”**: per il bene comune. Attorno al gruppo convergeranno **talenti, attitudini, competenze e tempo degli abitanti** risorse fondamentali per rendere l'esperienza abitativa vivace, significativa e ricca.

Saranno organizzati momenti di incontro, socialità e aggregazione, in alcuni casi anche aperti al quartiere, a partire da due **spazi comuni dedicati**: Giardino alla condivisione sociale e di alcuni Locali interni.



Lavora con noi
Per aiutare il Prossimo
perché il Prossimo siamo noi



CONTATTI & ADESIONI



Lo staff **dell'Associazione VBI** è a vostra completa disposizione per assistervi nelle vostre richieste e informazioni sulla struttura dei **Village Hotel Solidale IN.**

Contattateci per aderire alla nostra Associazione perché solo attraverso l'adesione matura il diritto di presentare la domanda per l'accesso nel **Village Hotel Solidale IN.**

@- segreteria@villaggibenessereinsieme.it

@- presidenza@villaggibenessereinsieme.it

villaggibenessereinsieme.it

+39 342 7820848 il presidente Giuseppe Paviglianiti

VILLAGGI BENESSERE INSIEME

ENTE NON PROFIT

VIA MESTRE, 18 - DESIO (MB) - ITALY

Ti aspettiamo per lavorare con Noi
@- segreteria@villagibenessereinsieme.it

Con il tuo Dono

Aiutaci ad aiutare il prossimo

Perché il prossimo siamo noi

Tramite

Banco **BPM** Filiale di Varedo (MB)

IBAN: IT41J050343399000000009387

Causale: DONO come Erogazione Liberale detrazione Fiscale del 30%

@- info@villagibenessereinsieme.it

Iscrizione tramite il sito web
villagibenessereinsieme.it

DONA ORA

